Instrukcja użytkownika Program Rejestr GIIF

wersja 3.2

| Program | Program Rejestr GIIF | | | | | | | | | | | | |
|------------|--|--------|----------|----------|-------------|----------|------------|-------|--------|---------|------------|-------------|-----------------------------------|
| Dokumer | nt Przejdź | do | Narzęd | zia Pomo | с | | | | | | | | |
| GIIF Załąc | → Załączniki Klienci Kursy walut Zestawienia Ustawienia Kalkulator WWW eKW | | | | | | | | | | | | |
| | XOB | | 1 🖹 1 🕯 |) 🗟 🍥 | | | | | | | Instytucja | Obowiązana: | Paweł 🗸 |
| | | | | | Rejestr | kart ti | ransakcji | | | Liczni | k: | 5;0;4 | Filtr kart transakcji |
| L. Nu | Data rejes | N S | S B | Nr ewide | Wartość | P P. | | | Trans | V. Plik | | | data 2017-02-01 - 2017-02-28 - |
| 1 | 2017-01-19 | 1 | N | 1032800 | 210000 PLN | 1 | Paweł | | | В., | | | wszystkie 🔹 |
| 1 | 2017-01-11 | 1 | N | 1032000 | 300000 PLN | 1 | Paweł | | | В., | | | |
| 1 | 2017-01-05 | 1 | N | 1031800 | 100000 PLN | 1 | Paweł | | | В., | | | wszystkich |
| 9 | 2013-03-18 | 2 | К | 7594000 | 300000 PLN | 1 | Paweł | | | W. | | | wszystkich 👻 |
| 9 141 | 2013-03-18 | 2 E | BK | 7594000 | 300000 PLN | 1 | Paweł | | | W. | | | wszystkich 👻 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | niegenerowanych |
| | | | | | | | | | | | | | Kategoria transakcji: |
| | | | | | | | | | | | | | wszystkie 👻 |
| | | | | | | | | | | | | | Tytuł transakcji: |
| | | | | | | | | | | | | | wszystkie 🔻 |
| | | | | | | | | | | | | | Zastosuj |
| | 1 | | | I | mport danvo | :h - rei | estr czvnn | ości | 1 | | | | Filtr czynności |
| Nr rep. | Data rep. | Suma | wartości | | Rodzaj umov | vy | | Nota | ariusz | | Lp. karty | * | Od: 2016-12-06 - Do: 2017-02-28 - |
| 989/2017 | 2017-01-23 | 274 | 944 PI N | U | MOWA DEWELO | PERSKA | | Paweł | | | | | Czynności z wartością powyżej |
| 981/2017 | 2017-01-23 | 266 | 133 PLN | U | MOWA DEWELO | PERSKA | | Paweł | | | | | 15000 - EUR - |
| 968/2017 | 2017-01-23 | 476 | 910 PLN | U | MOWA DEWELO | PERSKA | | Paweł | | | | | Czynności przypisane do kart |
| 908/2017 | 2017-01-20 | 548 | 709 PLN | U | MOWA DEWELO | PERSKA | | Paweł | | | | | transakcii |
| 872/2017 | 2017-01-20 | 267116 | 6.25 PLN | U | MOWA DEWELO | PERSKA | | Paweł | | | | | |
| 848/2017 | 2017-01-19 | 514 | 678 PLN | U | MOWA DEWELO | PERSKA | Paweł | | | | | Zastosuj | |
| 824/2017 | 2017-01-19 | 755 | 531 PLN | U | MOWA DEWELO | PERSKA | | Paweł | | | | | |
| 802/2017 | 2017-01-19 | 244 | 052 PLN | U | MOWA DEWELO | PERSKA | | Paweł | | | | - | |
| | - | | | - | | | | | | | | | |

*s*oftcream

ul. Grójecka 194 /19, 02-390 Warszawa Tel. 022 867-80-00 www.softcream.pl

Instrukcja obsługi NOTARIS GIIF

Spis Treści

| Spis Treści | 2 |
|---|---|
| Instalacja | 3 |
| Widok - GIIF / Rejestr kart transakcji | 8 |
| Ogólny opis działania funkcjonalności GIIF | 9 |
| Oznaczenie poszczególnych kolumn w rejestrze1 | 3 |
| Panel opcji dla rejestru kart transakcji1 | 4 |
| Dostępne operacje na karcie transakcji 1 | 4 |
| Tworzenie kart transakcji1 | 5 |
| Zapisywanie i wysyłanie kart transakcji2 | 0 |
| Kontrola przesłanych danych do GIIF 2 | 6 |
| Procedury sprawdzania poprawności danych w NOTARIS 2 | 6 |
| Procedura kontroli powinności wprowadzenia niezbędnych danych 2 | 7 |

Instalacja

- 1. Pobierz oprogramowanie
 - a. Serwer MySQL aplikacji Notaris <u>https://notariat.pl/component/rsfiles/pobierz-</u> plik/pliki?path=Instaluj%2FNotaris+Serwer+3.0.exe
 - b. Aplikacją Notaris 3 http://www.ftp.notaris.notariat.pl/notaris/20180422_0000/Notaris%203.4.0%20inst all.exe
- 2. Przeczytaj zasady instalacji aplikacji oraz wymagania: <u>http://notariat.pl/program-notaris/pytania-i-odpowiedzi-faq/377-34-jak-zainstalowac-notaris-3-0</u>
- 3. Zainstaluj Serwer aplikacji
- 4. Zainstaluj aplikację Notaris 3
- 5. Po instalacji 1a i 1b uruchom Notaris Office



6. Następnie uruchom Narzędzia wpisz nazwę swojej bazy danych nie używając spacji, wpisuj tylko litery od a-z bez polskich znaków diakrytycznych –np.: "mojabaza" następnie przyciśnij Utwórz bazę danych. Nie zmieniaj żadnych innych ustawień, nie wpisuj żadnych haseł. Poczekaj aż pojawi się komunikat "Zakończono tworzenie"

| N NOTAR | IS Logowan | ie v. 3.4.1.0 | | | | | X |
|-------------------------------|---|---|----------------------------|---------------|---------|----------------------------|---|
| Logowanie | Narzędzia | Logi | | | | | |
| Utwo | órz \overline Akt | tualizuj do 3.4.0 | 🗍 Usuń 🔁 Indexowa | anie i Napraw | Narzęd | zie aktualizacji statystyk | ļ |
| Wersja 3.4 - Dane se Na | 4.0 e rwera baz Adres azwa bazv | y danych 127.0.0.1 mojabaza | Nazwa użytkownika Hasło | root | | | |
| Dane w Osoba | <mark>ykonywany</mark> Administrato | rch czynności | | | | | |
| Opis | Operacje se | rwisowe | | | | | |
| Logi | Zakończon Pobieranie I Kody TERY Pobieranie I Kody Urzęd Pobieranie I Kody TERY Pobieranie I | o tworzenie kodów TERYT. T pobrane. kodów Urzędów Sk ów skarbowych poł kodów TERYT. T pobrane. kodów wydziałów K ałów KW pobrane. | arbowych. prane. W. | | * III * | | |
| | | | | | | | |

7. Następnie wybierz zakładkę Logowanie w miejsce Baza: wpis nazwę nowoutworzonej bazy danych i przyciśnij przycisk Zaloguj się.

| | \mathbb{N} | NOTARIS Logow | anie v. 3.4.1.0 | | | | |
|----|--------------|-------------------|-----------------------------|----------------|-----------------|-------|---|
| | L | .ogowanie Narzędz | ia Logi | | | | |
| | | Baza danych | | | | | |
| | | Serwer 127. | 0.0.1 | | | | Permea adalaa |
| | | Baza moja | baza | | | | Tomoc zdama |
| | | Port 330 | 7 | | | | |
| | | Użytkownik akt3 | | | | | |
| | | Hasło **** | | | | | |
| | | | Zaloguj się | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 8. | Za | akceptuj | | | | | |
| | int | formację: | | | | | |
| | E | Brak danychka | ancelarii no | tarialnej | | | — × |
| | | | | | | | |
| | | A NG | e zostały pr | odana dana | kancelarii | | notarialnei. Nie bedzie |
| | | | e zostały pi ożna przypi | isać dany | ch notariusz | a do | danei czynności notarialnei |
| | | | ozna przypi | sac aany | ch notanasz | | aung ezymoser notananeg |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | ОК |
| | | | | | | | |
| 9. | Na | astępnie wype | łnij informa | cje o licencji | i przyciśnij Po | obier | rz klucz licencyjny. |
| | N | 🖣 Licencja | | | | | |
| | | Rejestracja onli | ne - wprowa | dź dane | | | |
| | | lmie, Nazwisko | lmię Nazwisko | o lub Flima | | | Program Notaris Office |
| | | NIP | 000000000 | | | | wersia nr: |
| | | e-mail | email@firma.p | | | | Provension in the second se |
| | | | | -1 | | | Pomoc I wsparcie: |
| | | | | | | | http://www.notaris.pl |
| | | Rejestracja tele | foniczna /e- | mailowa - wpro | wadż klucz | | © SoftCream Software |
| | | ID aplikacji | 324119903100 | 455412358724 | | | |
| | | KLUCZ | | | | | tel: 22 867-80-00 |
| | | Pobierz klucz | licencyjny | ОК | Anuluj | | |

Instrukcja obsługi NOTARIS GIIF

10. Odbierz swój klucz licencyjny ze skrzynki e-mail lub zadzwoń po niego na naszą infolinię.

| | Brak danychka | ancelarii notarialne | ej | | | | | | |
|------|--------------------|------------------------------------|------------------|-----------------------------|--|--|--|--|--|
| | A Nie mo | e zostały podane ożna przypisać | dane k danyci | ancelarii h notariusza d | notarialnej. Nie będzie o danej czynności notarialnej | | | | |
| | | | | | ОК | | | | |
| 11.0 | Otrzymany klucz | z wklej w okno KLL | JCZ i prz | zyciśnij OK | | | | | |
| | N Licencja | | | | | | | | |
| | Rejestracja onli | ne - wprowadź dane | | | | | | | |
| | Imie, Nazwisko | lmię Nazwisko lub Flma | а | | Program Notaris Office | | | | |
| | NIP | 000000000 | | | wersja nr: | | | | |
| | e-mail | email@firma.pl | | | Pomoc i wsparcie: | | | | |
| | | | | | http://www.notaris.pl | | | | |
| | - Rejestracja tele | foniczna /e-mailowa | - wprowa | adż klucz | · · · | | | | |
| | ID aplikacji | 32411990310045541235 | 58724 | | SoftCream Software | | | | |
| | KLUCZ 3 | 32411990310045543245 | 596448763 | 1080 | tel: 22 867-80-00 | | | | |
| | Pobierz klucz | licencyjny | ж | Anuluj | | | | | |

12. Następnie w oknie Ustawienia / Użytkownicy /Nowy Dane firmy podaj wszystkie dane użytkownika i kliknij Potwierdź.

| | | | 22 | € | | 11 5 | | ska 🖡 |
|--------|----------------|-------------------|-----------------|-----------|------------------|---------------------|----------------|-----------|
| orium | | | | | | | | |
| ownicy | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | Dane firmy Pod | ois elektroniczny | i certvfikatv 0 |)soby oda | owiedzialne za c | rzesvlanie informac | ai do GIIF Par | ameti 🔹 🕨 |
| Imie | Dane firmy | | | | | | | |
| | Imię | | | | Nazwis | ko | | |
| | Nazwa | | | | | | | |
| | Adres firmy | | | | | | | |
| | Województwo | | Po | owiat | | Gmina | | |
| | Ulica | | Nr | domu | Nr lokalu | Miejscowość | | |
| | Kodpocztowy | | Po | oczta | | Kraj | Polska | |
| | Adres | | | | | | | |
| | E-mail | | | | Telefon | | | |
| | Adres zamies | zkania | | Skopiu | j dane kancel | arii | | |
| | Województwo | | Po | wiat | | Gmina | | |
| | Ulica | | Nr d | domu | Nr lokalu | Miejscowość | | |
| | Kodpocztowy | | Po | oczta | | | | |
| | Dodatkowe d | ane | | | | | | |
| | Numer konta | | | | | | | |
| | NIP | | REG | ION | | PESEL | | |
| | Imię Ojca | | Imię | Matki | | Data ur | 1930-01-01 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

13. Po dodaniu pierwszego użytkownika / firmy ponownie otwórz właściwości użytkownika i w zakładce podpis elektroniczny wybierz / dodaj kwalifikowany podpis użytkownika składającego karty transakcji do GIIF.

| Dokument P | rzejdź do | Narzę | dzia P | omoc | | | | | | | |
|-------------------|------------------|-------------------------|---------------------------|--------------|------------------|--------------|----------------|---------------|------------|------|-----------|
| Repertorium Skoro | widz Kasa | | ałączniki | Klienci H | € Kursy walut | Zestawienia | Ustawienia | Kalkulator | () www | eKW | Kalendarz |
| Użytkownicy Par | | | | | | | | | - | - (| |
| | | | | | | Moja firma | | | | | |
| ID Imie | Dane firmy | Podpis el | lektroniczn | y i certyfil | katy Osoby | odpowiedział | ne za przesyla | anie informac | ji do GIIF | Para | met 🔹 🕨 |
| | Kwalifikov Pu | vany podp Ista nazwa | bis elektroni a> (SN:) | iczny (No | tariusza) | | | | | | |
| | Podpis ek | ektroniczny | y (GIIF) | | | | | | | | |
| | 🤌 C:\N | lotaris\Ce | ertyfikaty\s | igiif.cer | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | ld usługoda | swcy = 1 | | | | | P | otwierdź | | Anul | uj |

14. Po wybraniu / wskazaniu certyfikatu kwalifikowanego jego numer seryjny będzie widoczny w oknie jak poniżej



15. Następnie wybierz Ustawienia / Parametry aplikacji / Karty transakcji i w ostatnim polu pt "Włącz import danych" ustaw wartość NIE i przyciśnij Potwierdz.

| ▶ Notaris Office v. 3.4.1.0 (127.0.0.1:3307//mojabaza) | |
|---|--|
| Dokument Przejdź do Narzędzia Pomoc | |
| Repertorium Skorowidz Kasa GIIF Załączniki Klienci Ku | e E Ustawienia Ustawienia Kalkulator WWW eKW Kalendarz |
| Użytkownicy Parametry aplikacji Parametry bazy danych | ataji un Automat Kalandara |
| Wartość przedmiotu, od której rejestrowane są karty transakc | 15000,00 EURO |
| Waluta używana do rejestracji (dotyczy tylko wydruków) Automatyczne przeliczanie wartości przedmiotu | EURO Tak - |
| Pobieraj kurs EURO z internetu | |
| Przypominaj o wstawieniu kursu dnia | Tak - |
| Wstaw kurs dnia po uruchomieniu aplikacji Liczba dni do wystawienia karty transakcji | Tak |
| Dodaj krótką treść czynności do uwag karty transakcji | Tak - |
| Sprawdź czy zostały wystawione karty transakcji Czas po którym czynność nie jest sprawdzana (dni) | |
| Wstawiaj nowe kody transakcji (numery 70-80) do uwag. | Tak - |
| Włącz import danych | Nie UWAGA! Praca w trybie wyłączonego importu danych nie gwarantuje prawidłowego |
| | zarządzania numerami repertorium. |
| | |
| | Potwierdź Anuluj |

13. W takim ustawieniu zmieni się główne okno widoku Notaris na widok okna Program GIIF. W tym trybie nie masz dostępu do importu czynności z księgi Repertorium A. Zawsze możesz powrócić do ustawień wybierając kombinację klawiszy ctrl-9 – gdzie będziesz miał dostęp do wszystkich ustawień aplikacji Notaris i Program GIIF.

Widok - GIIF / Rejestr kart transakcji

Zasadnicza zmiana w funkcjonalności GIIF w wydaniu 2.8.7 polega na znacznym uproszczeniu funkcji podpisywania, szyfrowania i wysyłania kart transakcji. W obecnej wersji Notaris GIIF obsługuje te funkcjonalności **bez użycia zewnętrznych aplikacji.**

Aplikacja NOTARIS zawiera w sobie zautomatyzowany moduł rejestrujący karty transakcji do GIIF. Rejestracja kart transakcji odbywa się w sposób automatyczny z danych zarejestrowanych w Repertorium A.

| 🚷 N | NOTARIS AKT-3 Repertorium A v. 2.8.7.3 (127.0.0.1//akt3) | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|-------------------|------|----------|----------|------------------|-------------------------|--------|--------|---------------|-----------|------------|--------|------------------------|----------------------------------|
| Dol | kument | t <u>P</u> rzejdź | do | Na | arzęd | zia <u>P</u> omo | c | | | | | | | | |
| Reper | I ntorium | Skorowidz | Rasa | GIIF | - Zal | aczniki Klien | } € ci Kursy walut 2 | Zestaw | /ienia | Ustawienia Ka | (ikulator | (C) www | v | | Pomoc zdalna Szkolenie |
| | b 🖻 | 🗙 🛛 🖴 | 53 | I | 91 | à 🖻 👘 | | | | | | | | Instytucja Obowiązana: | Jarosław Kowal 👻 |
| | | | | | | | Rejesti | r kar | 't tra | ansakcji | | | | Licznik: 6;1;6 | Filtr kart transakcji |
| L. | Nu | Data rejes | N | S | В | Nr ewide | Wartość | Ρ | P | Notariusz | Trans | ۷. | Plik | | □ data 2013-04-01 		 2013-04-30 |
| 1 | | 2013-01-09 | 1 | Ν | | 1400000 | 2697850 PLN | | 1 | Jarosław Ko | | | В | | wszystkie 🔻 |
| 1 | | 2012-06-15 | 1 | N | | 1383000 | 269000 PLN | | 1 | Jarosław Ko | | | B | | wszystkich |
| 1 | | 2012-06-12 | 2 | N | | 1375000 | 277000 PLN | | 1 | Jarosław Ko | | | в В | | wszystkich |
| 1 | | 2012-06-12 | 1 | N | | 1374000 | 228908.4 PLN | | 1 | Jarosław Ko | | | B | | wayaticah |
| 1 | | 2012-06-11 | 1 | Ν | | 1368000 | 267266.7 PLN | | 1 | Jarosław Ko | | | B | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | niegenerowanych 👻 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | Tutul transplacii: |
| | | | | | | | | | | | | | | | wszystkie |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | Zastosuj |
| | | | _ | | |] | (mport dany | ch - | reje | str czynno | ści | | | | Filtr czynności |
| Nr re | ep. | Data rep. | Su | ma wa | artości | Rod | zaj umowy | | Notari | usz Lp. kar | ty | | | | Od: 2013-04-01 		 Do: 2013-04-30 |
| | | | | | | | | | | | | | | | Czynności z wartością powyżej |
| | | | | | | | | | | | | | | | Czynności przypisane go kart |
| | | | | | | | | | | | | | | | transakcii |
| | | | | | | | | | | | | | | | Zesteevi |
| | | | | | | | | | | | | | | | Zastosuj |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ľ | | | | | | | | | | | 1 | | | | |

Rejestr kart transakcji nie może być prowadzony bez księgi Repertorium A – stanowi jej integralną część i tylko w przypadkach kiedy dana kancelaria nie prowadzi zapisów w elektronicznej księdze Repertorium A można go oddzielić jako oddzielną aplikację. Więcej informacji udziela nasze biuro obsługi klienta.

Parametr włącz import danych w widoku **Ustawienia/parametry aplikacji/karty transakcji** określa tryb pracy z aplikacją. Ustawiony na TAK – pracuje z księgą Repertorium A, ustawiony na NIE – umożliwia pracę wyłącznie z rejestrem GIIF – bez księgi Repertorium A.



Rejestr kart transakcji służy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi do:

- rejestrowania czynności w specjalnie przygotowanym i wymaganym prawem rejestrze
- generowania kart transakcji w formie
 - a. wydruku
 - b. pliku XML (wygenerowany plik należy przesłać do GIIF)
- przechowywania zarejestrowanych kart w formie elektronicznej

No.

Aplikacja NOTARIS Posiada wbudowany automat tworzenia kopii zapasowych w katalogu danych serwera. Do obowiązków użytkownika należy właściwe zabezpieczenie danych poprzez wykonywanie regularnych kopii bezpieczeństwa. Autorzy oprogramowania nie ponoszą odpowiedzialności za utratę danych przez użytkownika.

Ogólny opis działania funkcjonalności GIIF

Widok GIIF – Rejestr kart transakcji składa się z widoku Rejestr Kart Transakcji i Rejestr Czynności zarejestrowanych w Repertorium A, które spełniają kryteria wyboru określone regulacjami prawnymi

- data bieżący miesiąc
- wartość przedmiotu powyżej 15.000 Euro w przeliczeniu po kursie dnia w NBP

Poniższy rysunek przedstawia przykładowy ekran z wypełnionymi danymi w rejestrze GIIF. Od góry patrząc obraz ukazuje w górnym oknie **Rejestr kart transakcji** listę przygotowanych i wygenerowanych kart transakcji; aż po czynności potencjalnie podlegające w danym okresie rozrachunkowym pod rejestracje w GIIF –ukazane w dolnym oknie **Import danych – rejestr czynności**





Rejestr kart transakcji - górne okno - przedstawia listę przygotowanych kart transakcji oraz ich status.



Oznaczone kolejno od góry od lewej – strzałka pierwsza i druga - ukazują zarejestrowaną czynność w rejestrze (Lp. 104), która nie ma numeru karty transakcji – to znaczy została przypisana do czynności z importu repertorium lecz nie została wydrukowana ani nie został wygenerowany z niej plik XML. Puste miejsce w polu transmisja i puste miejsce w polu wydruk jak widać na rysunku poniżej oznacza, że dana karta nie została wydrukowania i nie została zapisana do pliku XML. Strzałki trzecia, czwarta i piąta pokazują na powyższym rysunku, że czynność w określonej dacie i o numerze 356/2005 czekają na import do rejestru. Do czynności 357/2005 została przypisana karty transakcji i istnieje w rejestrze pod numerem lp. 104

| ¢ | <mark>8</mark> и | OTARIS | AKT-3 Rep | ertoriu | m A | | | | | | | | | |
|---|------------------|--------|-------------------|-------------|----------------|------------------|--------------|---------|------------|--------------|--------------|-------------------|-------------------|----------|
| | Do | kument | <u>P</u> rzejdź o | 10 <u>N</u> | <u>M</u> arzęd | zia <u>P</u> omo | ic . | | | | | | | |
| | B | | | | | | | | € | | 11 | ٢ | | |
| | Czyr | ności | Skorowidz | Kasa | | GIIF | Klienci Załą | zniki K | ursy walut | Zestawienia | Ustawienia | WWW | | |
| | | | | | | Rejestr | kart transal | .cji | | | | Insty | tucja Obowiązana | c . |
| | L | N | Data reje | N S | В. | Nr ewid | Wartość | P. | Notariusz | : Trans | smisja W | Notariusz Jan I | Kowalski | * |
| | [3] | 8 | 2006-06-22 | 1 BI | N | 3000000 | 100000 PLN | 1 | Notarius | . C:\xml\\20 | 06 | -Filtr kart trans | akcii | |
| | 2 | 6-7 | 2006-01-04 | 1 BI | NI | 2000000 | 120000 PLN | 1 | Notarius | . C:\xml\\20 | 06 TAK | 🗌 data 🛛 🗩 | 06.06.01 👽 2006.0 | N 102.20 |
| | 1 | 1-5 | 2006-01-10 | 1 BI | N | 1000000 | 750000 PLN | 1 | Notarius | . C:\xml\\20 | 06 | | | 0.00 |
| | | | | | | | | | | 7 | <u>/</u> | Nowa | ręcznie | * |
| | | | | | | | | | | - '\ | | Trowd | wszystkich | ~ |
| | | | | | | | | | | | \mathbf{X} | Edycja | | |
| | | | | | | | | | | | \mathbf{V} | Korekta | wszystkich | ~ |
| | | | | | | | | | | | | Unit | wszystkich | ~ |

Rysunek 1

Pozostałe - wcześniejsze karty transakcji (91-103) zostały zapisane do plików XML i w polu transmisja maja oznaczona ścieżkę dostępu (dysk, katalog data wygenerowania, nazwa pliku). Dodatkowo karta lp. 103 została wydrukowana w kolumnie wydruk – wpis TAK.

Na powyższym rysunku widać również, że karty o numerach Lp. od 99 do 102 posiadają każda więcej niż jeden numer karty transakcji. Przykładowo karta 91 posiada numery kart transakcji od 209 do 218.

Oprogramowanie samoczynnie po użyciu funkcji zmieniając jej status na B – ZABLOKOWANY oraz nadaje numery kart transakcji w zależności od ilości danych jakie zawiera zarejestrowana czynność w Repertorium A.

| = | Filtr kart trans □ data 01 | akcji -08-2005 🔽 31-08-2005 |
|---|-------------------------------|---------------------------------|
| | Nowa | ręcznie |
| | Edycja | wszystkich |
| | Korekta | wszystkich |
| | Usuń | wszystkich |
| | Zablokuj | wszystkich |
| - | Drukuj | Kategoria transako wszustkie |
| < | Zapisz do pliku XML | Tytuł transakcji: wszystkie |
| | GIIF | Zastosuj |

Dopuszcza się, że dla jednej elektronicznej karty transakcji występować może więcej niż jedna drukowana karta transakcji.

Karta transakcji wydrukowana lub zapisana do XML zostaje zablokowana i nie można jej edytować. Status karty zmienia się na B – ZABLOKOWANY oznaczone jest to w rubryce Status. Aplikacja NOTARIS wyróżnia cztery statusy karty transakcji oznaczone literami:

N – Nowa

K – Korekta

BN - Zablokowana nowa karta transakcji

BK – zablokowana korekta karty transakcji.

Dodatkowo czerwonym kolorem oznaczone są karty podejrzanych transakcji. Różny status kart transakcji

| Lp | Numer | Data rejes | Nr reje | Status | Błąd | Nr ewide | Wartość | F | P | Notari | ter T |
|-----|---------|------------|---------|--------|------|----------|------------|----|---|--------|----------------------|
| 106 | | 2005-08-16 | 1 | N | | 1060000 | 400000 PLN | | 1 | Ryszar | |
| 105 | | 2005-08-11 | 1 | K | | 1020000 | 130000 PLN | 0. | 1 | Ryszar | |
| 103 | 294 | 2004-09-16 | 1 | BK | | 77802004 | 100000 PLN | | 1 | Ryszar | c:\xml\2005-08-16\KC |
| 102 | 286-293 | 2005-08-11 | 1 | BN | | 1020000 | 130000 PLN | | 1 | Ryszar | c:\xml\2005-08-16\W0 |
| 99 | 277-285 | 2005-07-21 | 3 | BN | | 9900000 | 500000 PLN | | 1 | Ryszar | c:\xml\2005-08-16\W0 |
| 98 | 268-276 | 2005-07-21 | 2 | BN | | 9800000 | 500000 PLN | | 1 | Ryszar | c:\xml\2005-08-16\W0 |

Oznaczenie poszczególnych kolumn w rejestrze

- Lp Kolejny numer liczba porządkowa elektronicznych kart transakcji nadawana automatycznie przez system – stanowi unikalny numer w rejestrze transakcji. Po wykasowaniu karty system nadaje kolejny numer identyfikacyjny w ten sposób dopuszczalne jest występowanie wolnych numerów – a właściwie braki w numerach.
- Numer karty Kolejny numer karty transakcji. Liczy od 1 chyba, że ustawiono inaczej w konfiguracji (zakładka dane otwarcia). Numer nadawany jest automatycznie po wydruku lub po eksporcie do pliku XML
- **Data rejestracji** Data zarejestrowania karty w systemie = data czynności w Repertorium A

Numer rejestracji transakcji Kolejny numer transakcji w danym dniu

Status

- us Status karty transakcji
- znacznik N transakcje nowe w przygotowaniu (jeszcze nie konwertowane do formatu XML) i nie wysłane do GIIF, również nie drukowane
- znacznik B Transakcje zablokowane transakcje, które zostały już przekonwertowane do pliku XML lub wydrukowane
- znacznik K Transakcje korekty transakcje, które zostały skopiowane z zablokowanej transakcji w celu naniesienia korekty
- Błąd Oznacza wykrytą nieprawidłowość we wprowadzanej numeracji NIP, REGON, PESEL transacjkca z błędem oznaczana jest przez znak
- **Nr ewidencyjny** Unikalny numer powstały z połaczenia numerow LP i numeru repertorium A
- **Wartość** Wartość transakcji = suma wartości przedmiotów zarejestrowana przy tworzeniu czynności w repertorium.
- **Podejrzana** Wyświetla kod określający czy transakcja jest podejrzana (w chwili obecnej możliwe kody to 0000 i 9000) na czerwono, jeśli nie podejrzana pole puste
- **Powiązana** Pole określające czy transakcja jest pojedyncza (1) czy powiązana (Z)
- Notariusz Imię i nazwisko notariusza który założył kartę transakcji
- **Transmisja** Określenie czy karta została wysłana do pliku XML jeśli tak to podana ścieżka dostępu do pliku XML.
- WydrukowaneOkreśla czy karta transakcji została wydrukowana (TAK), czy nie brak
oznaczeniaoznaczeniawrubryce

Panel opcji dla rejestru kart transakcji

Dane notariusza - Rozwijana lista Dane notariusza określa notariusza lub notariuszy, których czynności i transakcje są wyświetlane. Rejestr prowadzony jest oddzielnie dla każdego notariusza.

Filtr kart transakcji - zawiera zastawienie kilku filtrów, które mają za zadanie wyizolować karty transakcji o odpowiednich preferencjach.

Opis filtrów:

Od - Ustawia wyświetlanie kart transakcji, które zostały utworzone po tej dacie Do - Ustawia wyświetlanie kart transakcji, które zostały

utworzone przed tą datą

Autofiltr - Ustawia pozostałe pola filtru w taki sposób, żeby wyświetlać tylko transakcje określonego rodzaju (wszystkie, K, P, Z, G, W, D, B)

Powiązanych - Określa czy wyświetlać transakcje powiązane, pojedyncze czy wszystkie.

Podejrzanych - Określa czy wyświetlać transakcje podejrzane, niepodejrzane, czy wszystkie.

Zablokowanych - Określa czy wyświetlać zablokowane, korekty, nowe czy wszystkie.

Kategoria transakcji - Wyświetla transakcje określonego typu (typy zdefiniowane w rozporządzeniu) – dotyczy kategorii.

Tytuł transakcji - j.w., dotyczy tytułu.

Przycisk "Zastosuj" - Aktywuje ustawienia filtrów.

Dostępne operacje na karcie transakcji

Jest to listwa, która zawiera przyciski umożliwiające operacje na kartach transakcji.

Oto opis tych przycisków:

Nowa - Tworzy nowa kartę transakcji – działa tylko w trybie bez współpracy z repertorium

Edycja - Funkcja edytuje transakcję, która nie jest zablokowana

Korekta - Funkcja koryguje zablokowaną transakcję w sposób taki, że korygowana karta transakcji zostaje skopiowana i zostaje nadany ten sam



| Operacje |
|------------------------|
| Nowa |
| Edycja |
| Korekta |
| Usuń |
| Zablokuj |
| Odblokuj |
| Drukuj |
| Zapisz do pliku XML |

numer karty transakcji nowej karcie transakcji – taka karta ma status "korekta" i jest wyświetlana po zapisaniu zawsze pod korygowaną kartą transakcji.

Usuń - Usuwa zaznaczone karty transakcji

Zablokuj - Blokuje zaznaczone karty transakcji

Odblokuj - Odblokowuje zaznaczone karty transakcji – opcja dostępna tylko dla administratora

Drukuj - Drukuje zaznaczone karty transakcji

Zapisz do pliku XML - Zapisuje zaznaczone karty transakcji pod warunkiem że są one tego samego typu (jeden z : K, P, Z, G, W, D, B).

Jeśli nie są tego samego typu – zgłasza się okno informujące o typach i co zrobić żeby wybrać karty jednego typu. W obecnej wersji importu GIIF przyjmuje wszystkie pliki bez znaczenia na nazwę jaka zostanie nadana.

Jeśli są tego samego typu zgłasza się okno informujące o zamierzonym zapisie do pliku – zawiera informacje dotyczące notariusza, jego NIP, jednostki organizacyjnej, numery kart transakcji, typ zaznaczonych transakcji i proponowaną nazwę pliku.

Pięcioznakowe oznaczenie IO potrzebne do określenia nazwy pliku znajduje się w konfiguracji – dane kancelarii.

Tworzenie kart transakcji

Karty transakcji mogą być rejestrowane automatycznie – importowane z rejestru Repertorium A lub rejestrowane ręcznie – wpisywane bez importu z Repertorium A.

W zależności od konfiguracji aplikacji NOTARIS karty można rejestrować w opcji **Widok /GIIF** wybierając zakres dat, wartość minimalna w EURO klikając na wybrany numer repertorium i

przyciskając przycisk

Przypisz kartę transakcji do czynności

poniższy rysunek

| | | | Import danych - rejestr czynności | | | |
|----------|------------|---------------|-----------------------------------|-------------------|---------------|---|
| Nr rep. | Data rep. | Suma wartości | Rodzaj umowy | Notariusz | Lp. karty | Filtr czynności |
| 357/2005 | 2005-07-25 | 550000 PLN | UMOWA SPRZEDAŻY | Ryszarda Szulejew | | Od: 01-07-2005 V Do: 31-07-2005 V |
| | | | | | | Czynności z wartością powyżej 15000 V EUR V Czynności przypisane do kat transakcji nieprzypisane V |
| | | | | | \rightarrow | Zastosuj Przypisz kartę transakcji do czynności |

W przypadku używania rejestru GIIF bez importu danych każdą kartę transakcji należy tworzyć

używając przycisku Nowa. Taką sytuację ukazuje rysunek poniżej. W trybie pracy "tylko GIIF" aplikacja ograniczona jest jedynie do funkcjonalności umożliwiających prowadzenie rejestru kart transakcji. Nie można w tym trybie prowadzić zapisów do księgi repertorium A.

| -8 | <u></u> Р Р | OTARIS | AKT-3 Rep | oerto | rium | A | | | | | | | | | | |
|----|-------------|------------|------------|-------|-------------|------|------------------|--------------------------|------|-----------|---------------|-----|----|------------------------|---------------------|-------|
| | Do | kument | | | <u>N</u> ar | zędz | ia <u>P</u> omoc | | | | | | | | | |
| | | | | | | | Rejesti | r kart transal | kcji | | | | | Instyte | ucja Obowiązana: | |
| | L | N | Data reje | N | S | Β. | Nr ewid | Wartość | P | Notariusz | Transmisja | W | | Notariusz Jan Ko | owalski | ~ |
| | 3 | 8 | 2006-06-22 | 1 | BN | | 3000000 | 100000 PLN | 1 | Notarius | C:\xml\\2006 | | | – Filtr kart transak | (cji | |
| | 2 | 6-7 1.5 | 2006-01-04 | 1 | BN | | 2000000 | 120000 PLN 750000 PLN | 1 | Notarius | C:\xml\\2006 | TAK | | 🗌 data 🛛 2008 | 6-06-01 💌 2006-06-3 | 30 🔽 |
| | | 1-5 | 2000-01-10 | - 1 | DIA | | 1000000 | 7300001 EN | | Notanus | C. WHIN (2000 | | | | recznie | ~ |
| | | | | | | | | | | | | | | Nowa | IVOZINO | |
| | | | | | | | | | | | | | -7 | Edycja | wszystkich | × |
| | | | | | | | | | | | | | | Korekta | wszystkich | * |
| | | | | | | | | | | | | / | | Hord | wszystkich | ~ |
| - | | | | | | | | | | | | | | Usun | wezustkich | |
| | | | | | | | | | | | | | | Zablokuj | wszystkich | |
| | | | | | | | | | | | | | | Drukuj | Kategoria transal | KCJI: |
| | | | | | | | | | | | | | | Zeniun da | wszystkie | × |
| | | | | | | | | | | | | | | ∠apiszido pliku XML | Tytuł transakc | ;ji: |
| | | | | | | | | | | | | | | | wszystkie | * |
| | | | _ | | | | | | | | | | | GIIF | Zastosuj |] |

Rysunek 2

Aby rozpocząć wprowadzanie karty transakcji należy użyć przycisków:

| Przypisz kartę transakcji do czynności (tryb współpracy z Repertorium A) | |
|---|---------------------|
| lub Nowa (tryb "tylko GIIF") - ukaże się wówczas kreator karty transakcji któr poprowadzi użytkownika przez poszczególne etapy przygotowania karty przedstawione poniże Kreator pracy składa się z 4 zakładek, pomiędzy którymi można poruszać się używaja przycisku Dalej >> lub wskazując i przyciskając lewym przyciskiem myszki na jedną wybranych zakładek - poniższy rysunek | ry j. ąc z |
| Karta Transakcij | |
| Numer karty 303 Numer NIP instytucji obowiązanej 7950000219 Dane transakcji Rachunki Dane podmiotów Uwagi i dane osoby odpowiedzialnej za wysłanie do GIIF | |
| Identyfikacja 01. Numer ewidencyjny transakcji 000000001080000003582005 | |
| 02. Numer rejestracji transakcji 00000000001 | |
| 03. Data rejestracji transakcji 17-08-2005 💌 | |
| 04. Numer jednostki organizacyjnej ID 0000000 | |
| U5. Status 1 - nowa transakcja 💌 | |

Rysunek 3

Zakładka Dane transakcji – kontrolujemy / wypełniamy dane przeniesione z księgi repertorium A zwracamy uwagę na pozycję oznaczone znakiem

|) Karta Transakcji | | |
|---|---|---|
| Numer karty 6853 | Num | ner NIP instytucji obowiązanej 0000000000 |
| Dane transakcji Rachunki Dane podmiotów | Uwagi i dane osoby odpowiedzialnej za wysłanie do GIIF | |
| Identyfikacja 01. Numer ewidencyjny transakcji | 00000014000000037042012 | |
| 02. Numer rejestracji transakcji | 0000000000 | |
| 03. Data rejestracji transakcji | 2013-01-09 👻 | |
| 04. Numer jednostki organizacyjnej IO | 0000000 | |
| 05. Status | 1 - nowa transakcja 👻 | |
| Transakcja wynikająca z dyspozycji | Kategoria transakcij | Tytuł transakcii |
| v6. Koz rodzaju transakcji | 0732 = 07. Transakcje bez widocznego obrotu pienięż. | 32. Umowa przenosząca własność nieruchc |
| Tytuł transakcji do uwag (nowe kody | 80. Zbycie udziałów w spółce jeżeli cena przekracza kwotę c | o równowartości 15 tys. euro (poświadczenia pod 🤜 |
| 07. Kod powiązania transakcji | Brak 70. Umowa darowisny nieruchomości. | |
| 08. Kod transakcji podejrzanej | 71. Umowa zamiany nieruchomosci. 72. Umowa działu spadku. 73. Umowa zniesja współwiasności | |
| 09. Sposób wydania dyspozycji | Umowa o dożywocie. Umowa renty w zamian za przeniesienie własności nieruch | homości |
| 10. Numer dokumentu transakcji | 76. Umowa o podział majątku wspólnego. 77. Depozyt środków pienieżnych złożonych wyłacznie w got | tówce. |
| 11. Data realizacji transakcji | Umowa wymagająca formy aktu notarialnego pod rygorem 78. Umowa dokumentująca wniesienie wkładu niepieniężnegi | nieważności z uwagi na przedmiot, których skutkie o po założeniu spółki jeżeli wartość wkładów do sp |
| 12. Miejsce transakcji (miejscowosc) | 78. Umowa dokumentująca wniesienie lub podwyższenia wkła 79. Umowa przekształcenia lub łączenia spółek – jeżeli warto | adów do spółki osobowej albo wniesienie (podwyżs sść wkładów do spółki osobowej powstałej w wynik |
| 15. Kwota no zamianie | Zbycie przedsiębiorstwa (poswiadczenia podpisu). 80. Zbycie udziałów w spółce jeżeli cena przekracza kwotę o b. jednostka po zap | o równowartości 15 tys. euro (poświadczenia podpis mianie |
| Lot the pollometric | | |
| | | Dalej >> Anuluj |
| | | |
| lysunek 4 | | |

Następnie przyciskamy przycisk Dalej >>

Zakładka Rachunki – kontrolujemy / wypełniamy dane przeniesione z księgi repertorium A zwracamy uwagę na pozycje oznaczone

| Karta Transakoji | |
|---|---|
| Numer karty 235 Dane transakcii Rachunki Dane podmiotów Uwagi i dane osoby odpowiedzialnej za wystanie do GIIF | Numer NIP instytucji obowiązanej 7950000219 |
| Rachunki uczestniczące w transakcji: | |
| 43. Numer rachunku źródłowego | |
| 44. Numer rachunku docelowego | ← |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | Dalej >> Anuluj |
| Rysunek 5 | |
| Następnie przyciskamy przycisk | |
| | , |

Zakładka Dane podmiotów – kontrolujemy / wypełniamy dane przeniesione z księgi repertorium A zwracamy uwagę na pozycje oznaczone

| e transak | cji Rachunki Dane podmiotó | w Uwagiidane oso | by odpowiedzialnej za (| vysłanie do GIIF | |
|---------------|----------------------------|------------------|-------------------------|------------------|---------------------------|
| | | Lista P | odmiotów | | |
| /alidacja | Nazwa lub nazwisko | Rodzaj podmiotu | Miejscowość | Ulica | Dodaj: |
| ~ | Grzegorz CICHOWSKI | PWD | | | podmiot, który wydaje |
| \rightarrow | CICHOWSKA Barbara | PWD | | | dyspozycję |
| \leftarrow | KOPAŃSKI Romuald Edward | PWD | | | podmiet u imieniu którozo |
| | | | | | wydawana jest dyspozycja |
| | | | | | |
| | | | | | beneficienta |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | Edytuj |
| | | | | | |
| | | | | | Usuń |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | Zmień rodzaj podmiotu |
| | | | | | annorroadaj posiniota |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

W przypadku braku danych lub nieprawidłowego importu danych wybieramy odpowiednią osobę / nazwisko i klikamy dwukrotnie myszką. Po kliknięciu ukaże się poniższe okno - poniższy rysunek służące do uzupełniana danych personalnych.



Kontrolujemy dane i uzupełniamy je w razie konieczności a następnie przyciskamy Potwierdź

Dane z pola opis w przypadku GIIF wymagają przepisania do odpowiednich pól zgodnie z przedstawionym poniżej schematem. W wersjach aplikacji NOTARIS 2.6.xx i więcej istnieje zaimplementowana funkcja czytania danych z opisu do poszczególnych pól – **"Import danych z opisu osoby**". Ułatwia to w sposób znaczny uzupełnianie danych.

Po powrocie do widoku **Dane podmiotów** zmieniamy rodzaj podmiotu używając odpowiednich

przycisków

Zmień rodzaj podmiotu

W ten sposób ustawiamy odpowiednie oznaczenie dla każdego podmiotu wg podanego przykładu.

| arta Transa | kcji | | | | |
|--------------|---|---------------------|-------------------------|-----------------|--|
| Numer karty | 295 | | | | Numer NIP instytucji obowiązanej 7950000219 |
| Dane transak | cji Rachunki Dane podmi | otów Uwagiidane oso | by odpowiedzialnej za w | ysłanie do GIIF | |
| | | Lista P | o d miotów | | |
| Walidacja | Nazwa lub nazwisko | Rodzaj podmiotu | Miejscowość | Ulica | Dodaj: |
| ? ? | Grzegorz CICHOWSKI CICHOWSKA Barbara | PWD PWJD | | | podmiot, który wydaje dyspozycję |
| ? | KOPAŃSKI Romuald Edwa | nd B | | | podmiot, w imieniu którego wydawana jest dyspozycja |
| | | \mathbf{i} | | | beneficjenta |
| | | | | | Edytuj |
| | | | | | Zmień rodzaj podmiotu |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | Dalej >> Anuluj |

W każdej karcie transakcji powinien być przynajmniej jeden podmiot wydający dyspozycję. Dlatego w przypadku braku oznakowania oprogramowanie automatycznie ustawia domyślne znaczniki dla wszystkich podmiotów.

PWD – Podmiot wydający dyspozycję

B - Beneficjent

PWJD - Podmiot w imieniu, którego decyzja została wydana

| Po wykor Uwagi. | naniu tych czynn | ności przyciskamy p | orzycisk 🗕 | Dalej >> | i przechodzimy | do zakładki |
|--------------------|---|--|-----------------------------|----------|----------------|-------------|
| Karta Transakcji | | | | | | |
| Numer karty | 295 | Numer NIP instyl | tucji obowiązanej 795000021 | 9 | | |
| 45 Uwagi | UMOWA SPRZEDAŻY B\$1. Strony zgodnie prowedzonej przez Sąd Rejenowy w Lebotku dł Wricko o obszarze łączym PJS Ja ła (dziewejm wchodzi między innym działkami, działka nr 71 (rozenie mojedności ustatowość Diział III zawier Załładów Energetycznych Dikegu Nadmorskieg W działe I o wjesno wzmarke o wniostku nr 23 dziewejedziesiej). 2683/303 dołyczy odł szczenia o odłączenia działki nr 173 (isi odemidziesiął jedenj małżorkówie jel okrawa z i za i a ja Romu (transcher z i wstar). A Romusłe Edward Kopański transki w królegu z za ja za romu (transcher z za rodzi z za ja z romu (transcher z za rodzi z rodzi z rodzi z rodzi z rodzi z rodzi z za rodzi z rodzi z rodzi z rodzi z rodzi z rodzi z rodzi z rodzi z rodzi z rodzi z rodzi z rodzi z rodzi z rodzi z rodzi z rodzi z rodzi z rodzi rodzi z rodzi z rodzi z rodzi z rodzi z rodzi r | o dviviadczyły, że w księdze wieczystej Kw 1476 la gospodzatwa tołnego, położonego we wia (sej omia doci hektarów sześcienie) trzy wy w kład którego isadendizeniaj koście i przewo właności na wieli o kturbinego i przejedu i przewo właności na wieli o kturbinego i przejedu i przewo kład którego 103/3 dotyczy od ączenia dziakti ni 190 (sto dowie). Els 2. Stawajecy do miarzystu mowy ddrzegoł i te- kew jeż nejestu gruntów, i 83 i Emst Grzegorzi Babas dowi Edwadowi kogańskem dakter (ona) nr 71 od władki ca z do bałkę k u p u je "nabyca dokonując wiadca z do bałkę k u p u je "nabyca dokonując | | | | |
| Dane osoby wype | efniającej kartę – Jerzy Obler, notariusz | × | | | | |
| | | | Potwierdź Anu | iluj | | |

Ostatni etap tworzenia karty transakcji to edycja pola uwagi. Domyślnie pole to zawiera krótką treść czynności opisaną w księdze repertorium A. Treść ta wpływa w znacznym stopniu na wielkość karty transakcji a w szczególności na ilość drukowanych kart transakcji.

Po zakończeniu edycji uwag przyciskamy przycisk Potwierdź. System NOTARIS analizuje poprawność wprowadzonych danych i wyświetla komunikat, które dane – pola wymagają uzupełnienia.



Jeśli wszystkie dane wprowadzone są poprawnie potwierdzamy ten stan i w tym momencie rejestrujemy kartę transakcji. Zarejestrowana karta ma status N – nowa. Pola transmisja i wydruk są puste.

Taka Karta transakcji oczekuje na ponowną edycję – zmianę / korektę danych. Lub na wydruk / zapis do pliku XML, podpisanie i zaszyfrowanie oraz wysłanie do GIIF.

Karta po wydrukowaniu lub po zapisie do XML zostaje zablokowana.

Karta taka oczekuje na podpisanie, zaszyfrowanie i wysłanie lub wykonanie korekty podpisanie zaszyfrowanie i wysłanie.

Zapisywanie i wysyłanie kart transakcji

Przygotowane i wydrukowane karty transakcji oczekują zapis do pliku XML, podpisanie, zaszyfrowanie i wysłanie do GIIF.

Dla bezpieczeństwa zachowania danych rejestr kast transakcji wysłanych system NOTARIS przechowuje w katalogu domyślnym c:\xml\ w podkatalogach nazwanych datami wysłana plików. Jest to druga zapasowa kopia danych rejestru przesłanych kart transakcji. Każdy klient w zależności od swoich wymagań może dodatkowo wykonać wydruki kart transakcji i przechowywać je w formie papierowej. Obecnie obowiązujące przepisy nakazują notariuszowi prowadzenie rejestru w dowolnie wybranej formie. Tak wiec jedna do decyzji użytkownika należy w jaki sposób dane będą przechowywane. Oprogramowanie prowadzi dwa rejestry w postaci bazy danych umieszczonej na serwerze i w postaci plików XML umieszczonych w wyżej wspomnianym katalogu.

W celu wykonania zapisu kart transakcji do pliku XML należy dla bezpieczeństwa ustawić domyślny filtr kart transakcji jak - poniższy rysunek

| 🍪 нот. | ARIS AKT-3 | Repertoriu | ım A | | | | | | | | | | | _ 7 |
|---------------|-------------------|------------|---------------|--------|----------------|----------------|-----------------|--------------------|--------------------|----------------|------------------------------------|---------|------------------------|------------------------------|
| <u>D</u> okun | nent <u>P</u> rze | jdź do | <u>N</u> arzę | dzia Į | 2omoc | | | | | | | | | |
| Czynnoś | ci Skorowia | lz Kasa | 1 | GIIF | CCC Klienci | Jałączniki Ku | € Irsy walut | Zestawier | ia Ustaw | Xienia | | | | |
| Lp | Numer k | Data rejes | N | S B | Nr ewide | - Wartość | Po | - P No | tariusz | | Transmisja | Wydr. 🔨 | Ryszarda Szule | jewski - |
| 111 | | 2005-09-17 | 1 | N | 1110000 | 1300000 PLN | | 1 Rysza | rda Sz | | | | Filtr kart trans | akcji |
| 110 | 205,202 | 2005-09-02 | 1 | N | 100000 | 2349000 PLN | | 1 Rysza | rda Sz | - I IL 200E. 0 | 0.1012/0000 | | 🗌 data 🛛 🔟 . | 08-2005 🔽 31-08-2005 🔽 |
| 107 | 311-329 | 2005-08-16 | 1 | BN | 1060000 | 400000 PLN | | 1 Busza | irda 5z irda Sz | c:\xml\2005-0 | 6-16\\//033.xml 8-17\\//023.xml | | Operacje ' | |
| 105 | 303 310 | 2005-08-11 | 1 | BK | 1020000 | 130000 PLN | 0000 | 1 Rysza | rda Sz | c:\xml\2005- | 08-17\K013.xml | | Nowa | ręcznie |
| 103 | 294 | 2004-09-16 | 1 | BK | 77802004 | 100000 PLN | | 1 Rysza | ırda Sz | c:\xml\2005- | 08-16\K.013.xml | TAK | E durin | wszystkich 💌 |
| 102 | 286-293 | 2005-08-11 | 1 | BN | 1020000 | 130000 PLN | | 1 Rysza | rda Sz | c:\xml\2005-0 | 8-16\W023.xml | | Edycla | uuazuatkiah |
| 99 | 277-285 | 2005-07-21 | 3 | BN | 9900000 | 500000 PLN | | 1 Hysza 1 Puoza | irda Sz irda Sz | c:\xml\2005-0 | 8-16\WU23.xml | | Korekta | wszystkich • |
| 97 | 250-276 | 2005-07-21 | 1 | BN | 9700000 | 1335000 PLN | | 1 Busza | irda Sz irda Sz | c:\xml\2005-0 | 8-12\\\/023.xml | | Herné | wszystkich 💌 |
| 93 | 225-230 | 2085-06-29 | 3 | BN | 9300000 | 350000 PLN | | 1 Rysza | rda Sz | c:\xml\2005-0 | 8-12\W023.xml | | Court | wszustkich |
| 92 | 219-224 | 2005 06-29 | 2 | BN | 9200000 | 35000000 PLN | | 1 Rysza | ırda Sz | c:\xml\2005-0 | 8-12\W023.xml | | Zablokuj | |
| 91 | 209-218 | 2005-06-29 | 1 | BN | 9100000 | 120000 PLN | | 1 Rysza | ırda Sz | c:\xml\2005-0 | 6-29\\/013.xml | | Drukui | Kategoria transakcji: |
| 90 | 203-208 | 2005-06-15 | 2 | BN | 9000000 | 500000 PLN | | 1 Hysza 1 Pueza | irda Sz | c:\xml\2005-0 | 6-23\WU13.xml | | | wszystkie |
| 88 | 198-202 | 2005-06-16 | N f | BN | 8800000 | 1700000 PLN | | 1 Bueza | irda 5z irda 5z | c: \xml\2005-0 | 6-22\\\/013.xml 6-22\\\/013.vml | | ∠apisz do pliku XMI | Tytuł transakcji: |
| 87 | 196 | 2005-06-16 | | BN | 8700000 | 100000 PLN | | 1 Rueza | rda Sz | e:\vml\2005-0 | 6-22\\\/013.vml | × | PIIKVANE | wszystkie 💌 |
| < | | | | | | | | | | | | > | | |
| | | | | | Import d | lanych - rej | estr cz | ynności | | | | / | <u> </u> | Zastosu |
| Nr rep. | Data re | ep. Suma | a warto | ści | Rodzaj umowy | y No | otariusz | Lp. karty | | | | | Filtr czynności | i |
| | | | | | | | | | | | | / | 0d: 01-09-20 | n5 👻 Do: 30-09-2005 💌 |
| | | | | | \mathbf{X} | | | | | 1. Ustaw | iamy wskaz | ane | 7 . | |
| | | | | | | | | | | filtry na o | pdpowiednie | | Lzynno | sci z wakością powyżej |
| | | | | | | | | | | ustawien | ia i zakres c | lat 🦯 | 150 | |
| | | | | | 2. | Zaznaczmy | wybrane | e karty t | ransakc | ji na wybra | ny miesiąc. | | Czynności p | rzypisane do kart transakcji |
| | | | | | do | i zapisu do pl | iku XML | | | | | | nier | orzypisane 👻 |
| | | | | | | | | | | | | | | Zastosuj |
| | | | | | | | | | | | | | Przypisz ka | rtę transakcji do czynności |
| | | | | | | | | | | | | | | |

- 1. Wybieramy Instytucje Obowiązaną Notariusza, dla którego wykonujemy rejestr
- 2. Ustawiamy filtry tak aby filtry ustawione były na wartość = "wszystkie"
- Ustawiamy zakres dat w filtrze czynności na miesiąc, za który wykonujemy rejestr czynności – przedstawione ustawienia pokazują zakres dat od 01-09-2005 do 30-09-2005
- Kontrolujemy listę Import danych rejestr czynności powyższy rysunek . Lista powinna być pusta – to oznacza, że wszystkie dostane czynności w repertorium A zostały przypisane i karty transakcji znajdują się w rejestrze.
- 5. Następnie zaznaczmy karty, które zamierzamy wysłać do pliku GIIF (aplikacja wysyła pliki w formacie XML) (aby oznaczyć do wysyłki więcej niż jedną kartę używamy klawiszy Shift + strzałka góra lub Shift + strzałka dół, można używać również klawiszy Ctrl + klikniecie myszką)
- Następnie zaznaczone na niebiesko kartę lub wybrane karty transakcji i przyciskając przycisk "Podpisz i wyślij do GIIF" uruchamiamy funkcję podpisywania i wysłania kart do GIIF – zobacz poniższą ilustrację.



7. Ponieważ zapisywane karty transakcji zostaną zablokowane¹, pojawi się zapytanie o to, czy operacja ma być kontynuowana. Pojawi się komunikat



Wybieramy OK. i przechodzimy do kolejnego kroku.

Każda karta transakcji, która ma zostać wydrukowana lub zapisana do formatu XML zostanie zablokowana – to oznacza, że poprawienie karty będzie możliwe wyłącznie w funkcji korekta.

Wszystkie zapisane / wygenerowane / podpisane karty transakcji znajdują się domyślnie w katalogu zdefiniowanym w opcji Ustawienia / Użytkownicy / Zakładka Parametry rejestru GIIF pole Ścieżka do katalogu – tak jak to pokazano na poniższej ilustracji.

| 🐯 NOTARIS AKT-3 Repertorium A v. 2.8.7.3 (127.0.0.1//akt3) | |
|--|---|
| Dokument Przejdź do Narzędzia Pomoc | |
| Image: Constraint of the state of the s | |
| Użytkownicy Parametry aplikacji Parametry bazy danych | |
| | |
| ID Imie Nazwijsko Nazwa | |
| 1 Jarosław Kowa | |
| 2 Julia Ferste | |
| 3 | |
| 4 Katarzyna Pasek Dane firmy Osoby odpowiedzialne za przesylanie informacji do GIIF Parametry rejestru GIIF | |
| 5 Łukasz Görsk Kolejny numer karty transakcji 6923 | ^ |
| b Maclej Szczę Domyślne dane kart transakcji | |
| Miejsce realizacji transakcji Plaseczno | |
| Jednostka transakcji PLN | |
| Obywatelstwo podmiotów PL - | |
| Kraj podmiotu wydającego dyspozycje PL 🔻 | |
| Kraj podmiotu, w imieniu którego jest wydawana dyspoz | |
| Kraj beneficjenta PL 🔻 | |
| | |
| Podpis prywatny: <pusta nazwa=""> (Six:)</pusta> | |
| Podpis publiczny SI GIIF : C:lakt_win\akt3\rep\sigut.cer | Ξ |
| Dane E-mail do wysyłania rapotów SI Gill- | |
| Wysytaj przez girt@notariat.pl Port 25 | |
| Wysytaj przez własną skrzynę email w tere ze Wysytaj przez własną skrzynę email wierzytelniania | |
| E-mail zwrotny | |
| Hasio | |
| Ściejka do katalogu w którzy beda zaniewane oliki YMI | |
| C:\xml\kowal | |
| | - |
| ld usługodawcy = 1 Potwierdź Anuluj | |

8. Po kliknięciu przycisku OK pojawi się informacja o zapisywanych plikach. Jeśli klikniemy Anuluj, pliki nie zostaną zapisane. Po kliknięciu przycisku OK pliki zostaną zapisane do katalogu zdefiniowanego w konfiguracji karty transakcji. Domyślnie c:\XML\

| Informa | cja o zapisywanych danych 🛛 🛛 |
|---------|--|
| 2 | Zapisuję następujące karty transakcji: Notariusz: Magdalena Śmietanka Numer yelnotkariusza: 123-001-44-72 Numer yelnotki organizacyjnejć.0000000 Numery kart transakcji typu W zapisywane do pliku o proponowanej nazwie W3112300.xml Numery kart transakcji 3 Karty transakcji typu B zapisywane do pliku o proponowanej nazwie B3212300.xml OK Anuluj |

Po zapisie kart transakcji do pliku, pojawi się zapytanie o wybór certyfikatu do podpisu. Wybieramy właściwy podpis i przyciskamy OK

| zabezpieczenia s | |
|-----------------------|---|
| Wybierz pr Message | ywatny podpis do podpisania |
| | Magdalena בווויכימוואס Wystawca: COPE SZAFIR - Kwalifiko Waźny od: 2011-09-12 do 2013-09-12 Kilknii tutaj, aby wyświętlić właści |
| | APNS certificate Wystawca: Apple iPhone Device CA Ważny od: 2011-10-30 do 2012-10-30 |
| | Robert Correction de Wystawca: COPE SZAFIR - Kwalifiko Ważny od: 2012-09-26 do 2014-09-26 |
| | {57E91293-6014-40E8-8A Wystawca: (57E91293-6014-40E8-8A Ważny od: 2011-01-26 do 2012-01-26 |
| | Rober, Wystawca: COPE SZAFIR - Kwalifiko Ważny od: 2010-09-10 do 2012-09-10 |
| | OK Anuluj |

Po wykonaniu wyboru podpisu przy prawidłowo zainstalowanym certyfikacie pojawi się okno do wprowadzenia pinu podpisu. Wprowadzamy prawidłowy PIN i potwierdzamy przyciskiem OK.



Prawidłowe wprowadzenie PINu zakończy się poniższym komunikatem



Wybranie przycisku OK przeniesie nas do portalu GIIF w celu weryfikacji poprawności wysłanych kart transakcji.

UWAGA ! Aplikacja Notaris – GIIF podpisuje, szyfruje i wysyła karty transakcji zgodnie z wymaganiami GIIF. Wygenerowane pliki kart transakcji przechowywane są katalogu zdefiniowanym w opcji Ustawienia / Użytkownicy / Zakładka Parametry rejestru GIIF pole Ścieżka do katalogu.



Przy użyciu funkcji:



Podpisz i wyślij do GIIF

Aplikacja Notaris wysyła automatycznie karty transakcji za pomocą mechanizmów poczty elektronicznej do GIIF



Strona www GIIF – Aplikacja odsyła na stronę Systemu Informatycznego GIIF w celu dokonania weryfikacji i kontroli wysłanych kart (karty wysłane przetwarzane są w czasie 24 godz. od wysyłki)



Podpisz i szyfruj wskazany plik – Aplikacja podpisuje, szyfruje i zapisuje wskazany plik (taki plik można ręcznie przesłać do SI GIIF)



Wyślij wskazany plik do GIIF – Aplikacja wysyła za pomocą mechanizmów poczty elektronicznej wskazany plik do GIIF.- kopia przesłanego pliku zostaje wysłana również na adres użytkownika zdefiniowany w parametrach użytkownika aplikacji Notaris.

W przypadku wystąpienia komunikatów przy podpisywaniu kart transakcji - jak na poniższej ilustracji należy :



- 1. Dokonać poprawnego wprowadzenia certyfikatu dla Użytkownika (Notariusza) w opcji Ustawienia / Użytkownicy/ pole Podpis prywatny
- Wybrać uprzednio zarejestrowany w systemie dla użytkownika certyfikat kwalifikowany, pole Podpis publiczny SI GIIF – wskazać plik klucza publicznego pobrany z SI GIIF – (domyślnie ten certyfikat umieszczony jest w katalogu c:\akt_win\akt3\rep). Przykład konfiguracji podany jest na poniższej ilustracji.
 3.
 - OTARIS AKT-3 Repertorium A v. 2.8.7.3 (127.0.0.1//akt3) Dokument Przejdź do ... Narzędzia Pomo 📝 📕 🕵 🗁 🗊 🍰 🗧 € 🖽 11 🚳 nicy Parametry aplikacji Parametry bazy danych E 🗎 🗙 ID Imie - 0 **X** Julia Fer Katarzyna Dane firmy Osoby odpowiedzialne za przesylanie informacji do GIIF Parametry rejestru GIIF Łukasz Górs 6 Maciei Szc stki organizacyjnej Instytucji Obowiązanej 0000000 nakowe oznaczenie Instytucji Obowiązanej 00000 Przedrostek numeru dokumentu transakcji RA/ Kolejny numer karty transakcji 6920 Miejsce realizacji transakcji P Jednostka transakcji PLN Obywatelstwo podmiotów PL -Kraj podmiotu wydającego dyspozycje PL -Kraj podmiotu, w imieniu którego jest wydawana dyspoz Kraj beneficjenta PL 🔻 Podpis prywatny: Certyfikat szafir Robert (SN:0100C091) Podpis publiczny SI GIIF : C:\akt_win\akt3\rep\sigiif.cer Smtp Wysyłaj przez giif@notariat.pl 25 Port 🔘 Wysyłaj przez własną skrzynę email

Kontrola przesłanych danych do GIIF

W celu skontrolowania uprzednio wysłanych kart transakcji z powyżej dostępnego menu wybieramy opcję "Prześlij plik transakcji"



Po wybraniu ukazuje się okno "Status Rejestracji karty transakcji" - to funkcja dostępna w celu kontroli poprawności wysłanych kart transakcji. Służy do sprawdzania statusu przesłanych danych. System rejestracji danych w GIIF nadaje przesłanym kartom transakcji kolejne statusy.

| 🗿 Ministerstwo Fina | insów RP - N | Microsoft Internet Explorer | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------|--|---|--|---------------------------------|--|-----|--|--|
| Elle Edit View Favorites Iools Help | | | | | | | | | | |
| Address 🙋 https://www.gif.mofnet.gov.pl/giif/index.jsp?fn=st | | | | | | | | × 🗗 | | |
| McAfee VirusScan 👻 | | | | | | | | | | |
| 😋 Back 🔹 🕥 - 💌 😰 🏠 🔎 Search 🤺 Favorites 🔣 🔗 - 🌺 🖂 🛄 🎇 🧏 | | | | | | | | | | |
| Ministerstwo Finansów Rzeczypospolitej Polskiej Generalny Inspektor Informacji Finansowej | | | | | | | | | | |
| | <u>Formularz</u> <u>identyfikacyjny</u> <u>Karta transakcji</u> <u>Prześlij r</u> <u>transak</u> | | | <u>Status</u> reiestradi transakcji | rogramovanie i <u>Wniosek o</u> <u>komunikaty</u> <u>szkolenie</u> <u>Certyfikaty</u> | | | | | |
| | Lp. | Lp. Nazwa 1 Paczka nr 1 | | Data | Status | | | | | |
| | 1 | | | 2005-08-17 13:56:21.0 | | Zarejestrowana 🥿 | | | | |
| | 1.1 | B010000.×ml.sig.env | | 2005-08-17 13:56:21.0 | | Podpis poprawny | | | | |
| | 2 | Paczka nr 2 | | 2005-08-16 11:10:18.0 | | Poprawna | | | | |
| | 2.1 | B010000.×ml.sig.env | | 2005-08-16 11:10:18.0 | | Transakcje wczytano | | | | |
| | з | Paczka nr 3 | | 2005-06-23 12:26:39.0 | | Poprawna | | | | |
| | 3.1 | B010000.×ml.sig.env | | 2005-06-23 12:26:39.0 | | Transakcje wczytano | | | | |
| | 4 | Paczka nr 4 | | 2005-05-09 13:20:41.0 | | Poprawna | | | | |
| | 4.1 B010000.xml.sig.env | | | 2005-05-09 13:20:41.0 | | Transakcje wczytano Poprawna | | | | |
| 5 Paczka nr 5 | | Paczka nr 5 | | 2005-04-18 09:31:04.0 | | | | | | |

- transakcja wczytana

- transakcja poprawna
- transakcja niepoprawna do wyjaśnienia

Transakcja wczytana - transakcja wczytana poprawnie podpis zweryfikowany, dane wczytane poprawnie. Oczekuje na nadanie statusu "poprawna"

Transakcja poprawna – transakcja zarejestrowana przez GIIF



Procedury sprawdzania poprawności danych w NOTARIS

Procedura kontroli poprawności danych.

Do walidacji zawartości pól PESEL, NIP i REGON stosowane są standardowo używane algorytmy sprawdzania sumy kontrolnej, które są ogólnie dostępne (np. do ściągnięcia z Internetu).

W przypadku numerów REGON: wagi dla kolejnych cyfr wynoszą kolejno 8,9,2,3,4,5,6,7, sumę dzielimy modulo 11, wynik dzielenia to cyfra kontrolna (0 w przypadku wyniku 10).

W przypadku numerów PESEL: wagi dla kolejnych cyfr wynoszą kolejno 1, 3, 7, 9, 1, 3, 7, 9, 1, 3, sumę dzielimy modulo 10, otrzymany wynik odejmujemy od 10 i w ten sposób dostajemy sumę kontrolną (0 w przypadku wyniku 10).

W przypadku numerów NIP: wagi dla kolejnych cyfr wynoszą kolejno 6,5,7,2,3,4,5,6,7, sumę dzielimy modulo 11, wynik dzielenia to cyfra kontrolna (0 w przypadku wyniku 10).

Informacja o pełnym wykazie walidacji dokonywanych na wartościach poszczególnych pól karty zostanie zamieszczona w najbliższym czasie na stronach www Ministerstwa Finansów pod linkiem Generalny Inspektor Informacji Finansowej w rubryce "Przesyłanie informacji".

Procedura kontroli powinności wprowadzenia niezbędnych danych

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy, informacje o transakcjach zarejestrowanych zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy, przekazywane przez instytucję obowiązaną do Generalnego Inspektora Informacji Finansowej, powinny zawierać w szczególności następujące dane:

Datę i miejsce dokonania transakcji;

Imię, nazwisko, obywatelstwo, adres, numer PESEL lub kod kraju oraz cechy dokumentu, na podstawie którego dokonano identyfikacji osoby dokonującej transakcji;

Kwotę, walutę i rodzaj transakcji;

Numer rachunku, który został wykorzystany do dokonania transakcji, oraz dane dotyczące posiadacza lub dysponenta tego rachunku;

Dane osoby fizycznej, prawnej lub jednostki organizacyjnej nie mającej osobowości prawnej, w imieniu której została dokonana transakcja;

Imię, nazwisko lub nazwę (firmę) i adres beneficjenta transakcji, a w przypadku braku możliwości ustalenia jego adresu - nazwę (firmę) jego banku.